BITACORA DE OBRA.

- CONTRATO DE OBRA: FDLSC-COP-928-2023.

OBJETO: Contratar a precios unitarios las obras de construcción para salones comunales de San Cristobal en la ciudad de Bogota D.C, de conformidad con los estudios y diseños arquitectónicos y de ingenieria producto del contrato 640 de 2022.

DURACION: 10 Meses.

VALOR: $3.501.830.620.

- CONTRATO DE INTERVENTORIA: FDLSC-INTV-919-2023.

OBJETO: Realizar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, social, contable, ambiental y jurídica al contrato que tiene por objeto. contratar a precios unitarios las obras de. construcción para salones comunales de. San Cristobal en la ciudad de BOGOTÁ D.C, de conformidad con los estudios y diseños arquitectónicos y de ingeniería producto del. contrato 640 de 2022.

Director de OBra.

Residente de Obra

Especialista SST Contratista.

Director Interventoría.

Residente Interventoría.

Especialista SST Interventor

Powered by CamScanner

Fecha 13 de marzo de 2024.
Estado del tiempo: Soleado.

ACTIVIDADES.
Area Civil: Actas de vecindad de las edificaciones faltas. Acta de espacio publico, acta de vecindad, áreas comunes. edificio Torres de San Javier, medición de las cantidades de demolición. Instalación de la valla informativa de la alcaldía.
Actividades SST: verificación del personal operativo monitoreo de las actividades verificando el cumplimiento de las directrices de seguridad de los epps del personal operativo.
Personal en obra: Arquitecto residente, profesional social, profesional ambiental, Ingeniero residente de interventoría. 1Oficial y 1ayudante 1J

Fecha 14 de marzo de 2024.
Estado del tiempo: mañana nublado tarde soleado.
Actividades.
Una vez verificados los niveles de excavación se dió inicio al movimiento de tierras en el área posterior del lote, entre ejes. 1 al 3 entre B al C. Se encontró un muro en ladrillo macizo con viga y columna que confina un muro de contención posterior por eje 1. Se realizó apertura por muro de fachada para ingreso de la retroexcavadora, se descargó un viaje de 15M3 de recebo para conformar acceso de la retro. Se realizó demolición baño y columnas.
Actividades SST: señalización PMT y preoperación de maquinaria. ingreso de retroexcavadora e ingreso de volqueta con recebo.
Personal en Obra: Arq. Residente, Profesional SST, Ingeniero residente de interventoría 1Oficial y 1 Ayudante

FECHA: Martes 19 de marzo de 2024.
Estado del tiempo: Mañana: nublado Tarde: Soleado.
ACTIVIDADES
Se continúa movimiento de tierras con el retiro de 9 viajes de 7 M³C/U.; se realizó excavación entre los ejes 2 a 3 entre A al C. 29 M³.; Demolición de placa de contrapiso 10.80 M². Personal en obra: Arquitecto residente 1-Oficial 1-Operario de retroexcavadora. 1 Ing residente Interventoria

FECHA MIERCOLES 20 de marzo de 2024.
Estado del tiempo: Mañana soleado Tarde: lluvia con granizo de 2:20 pm a 3:30 / nublado.
ACTIVIDADES
Se continúa excavación ítem. 2.1 Excavación manual en material común: a nivel -3.60 entre ejes 2 al 3 de A a C. ítem 1.3. Demolición de zona general incluye muros en mampostería, antepiso en concreto vigas de cimentación, zapatas, columnas, vigas viguetas cubiertas y en general todo lo existente para poder dejar el terreno apto para la nueva edificación incluye demolición total mecánica o manual, carga mecanica sobre volqueta. El precio incluye excavación mecanica retiro y disposición final a botadero certificado: se demolió muro doble con viga de longitud 10 mts x 1.40 de alto. Personal en obra: Arquitecto residente Profesional social, Operario retroexcavadora 1 Oficial. 1 Ing. Interven Se realizaron actas de vecindad de fachada en predios de la carrera 6. No fue posible el ingreso a 4 apartamentos del conjunto balcones de Berna. Se realizó retiro de 1 viaje de 7 M³.

Powered by CamScanner

FECHA Jueves 21 de marzo de 2024.
Estado del tiempo: Mañana: soleado tarde lluvia fuerte de 1:00 pm a 2:45 / llovisna de 3:30 a 4:30
ACTIVIDADES
Movimiento de tierras ítem. 2.1 Excavación manual en material común: hasta nivel -3.60 entre ejes 2 a 3 de A al C; ítem 2.3 Cargue transporte y retiro y disposición final material producto de excavación y otros: se retiraron 4 viajes de 7 M³ c/u.
Personal en Obra: Arquitecto residente 1 Maestro general 1 Oficial 1 Operario retroexcavadora 1 Ing residente Interventoria.

FECHA Viernes 22 de marzo de 2024.
Estado del tiempo: Mañana: soleado tarde: soleado.
Actividades
Movimiento de tierras: ítem 2.1 Excavación manual en material común: se realiza excavación entre ejes 3 a 4 de A al B; ítem 2.3 Cargue transporte y retiro y disposicion final de material producto de excavación y otros 2 viajes de 15 M³ c/u y 6 de 7 M³ total 70 M³. Una vez completada la excavación a nivel -3.60 entre ejes del 1 al 3 entre A y E, donde se realizará el relleno en recebo con el propósito de preparar el terreno para la excavación de las zapatas hasta la profundidad de -5.30, se solicita a la interventoría revisar la viabilidad de implementar una zanja con talud a lo largo de los ejes 2, 3 y 4, con una profundidad de (1m) un metro, como método constructivo para llevar a cabo la excavación sin necesidad de espacios confinados y alcanzar el nivel de fundación requerido para el relleno y ciclópeo donde se fundirán las zapatas. Personal en obra: 1 Arquitecto residente Maestro general 1 Oficial 1 Operario Retroexcavadora 1 Ing residente de interventoría.

Powered by CamScanner

FECHA: sábado 23 de marzo de 2024.
Estado del tiempo. Soleado.
Actividades: se continúa 2.1 Excavación manual en material común: entre ejes 2 a 3 por eje 2. Se realiza toma de perfiles para niveles de excavación con topografía. Se traza el área de excavación para zanja de zapatas de eje 2 desde A al E.
Personal en Obra: 1 Arquitecto residente, maestro general 1 Oficial Comisión de topografía. 1 operario Retroexcavadora.

FECHA: martes 26 de marzo de 2024.
Estado del clima Mañana Soleado Tarde: Nublado con llovisna a las 5:00 p.m.
Actividades: Movimiento de tierras 2.1 Excavación manual en material común; se realiza excavación por eje. 2 entre A al E a profundidad de 1 mt por 3 mt de ancho; ítem 2.3 Cargue transporte y retiro y disposición final de material producto de excavación: se realizaron 3 viajes de 15 M^3 cada uno.
Personal en obra: 1 Arquitecto residente 1 Maestro general 1 Oficial 1 Operario retroexcavadora 1 Ing Residente interventoria
Fecha: martes 26 de marzo de 2024. Se informó a la interventoría que al nivel -4.80 no se encuentra terreno natural y se indicó por ese medio (WhatsApp) que se debía bajar a máximo 70 (nivel -5.00) para revisar si hay terreno natural.

FECHA: miércoles 27 de marzo de 2024
Estado del Clima Mañana Soleado Tarde soleado
Actividades. Movimiento de tierras. ítem 2.1 Excavación manual en material común: se continúa excavacion por eje 2 para las zapatas 2A, 2B, 2C, 2D, 2E hasta el nivel -4.80 en donde se encuentra el terreno en relleno.
Personal en Obra. 1 Arquitecto residente, 1 Profesional social 1 Profesional Ambiental 1 Maestro general. 10 Oficial 10 Operario retroexcavadora. 1 Ing. Residente interventoría.

Fecha: Lunes 01 de abril de 2024.
Estado del clima: Mañana soleado Tarde lluvias desde 2:45 pm intermitente.
ACTIVIDADES: Movimiento de tierras. ítem 2.1 Excavación manual en material común: se realiza excavación en la ubicación de las zapatas hasta el nivel -500 según se indicó por parte de la interventoría. el día 26 de marzo. para identificarsi se encuentra terreno natural sin embargo el suelo encontrado continúa siendo relleno. Debido a lo anterior y según indicó el consultor en la reunión sostenida el el 29 de febrero, que al realizar la excavación se debía solicitar al consultor revisar el terreno para identificar el suelo portante, se solicita a la interventoría y al consultor una revisión de la excavación con el fino de evaluar las acciones a tomar con respecto del nivel de fundación. la definición que requerimos es que una vez alcanzado el nivel maximo indicado en los planos estructurales. o sea 1 Mt por debajo de las zapatas se sigue encontrando relleno entonces se hace necesario revisar por parte del consultor.
Personal en Obra: 1 Arquitecto residente 1 Maestro general

1 Oficial 1 Operario retroexcavadora 1 Ing. Residente Interventoria

Fecha: martes 2 de abril de 2024.
Estado del Clima: mañana: soleado tarde soleado.
ACTIVIDADES.
Se realiza el descargue de 15.145 Kgr de acero de refuerzo correspondiente al refuerzo de las zapatas, vigas de cimentación, arranques de columnas y muro de contención.
Se revisa el nivel del terreno a -5.00 Mts por parte de la interventoría quien indica que se debe realizar un apique en una de las excavaciones de las zapatas.
Se evidenció al bajar al nivel -7.00 todavía se encuentra relleno. Debido a que se presentaron lluvias la noche anterior el suelo se encuentra saturado razón por la cual al realizar el apique se encontró agua en el nivel -6.70.
Se comunicó a la dirección de interventoría. Ingeniero. Melquicedec Cantor recomendó dejar la excavación al nivel que se encuentra y solicitar revisión por parte de la consultoría para que indique los pasos a seguir para lograr el trabajo eficiente de las zapatas Personal en obra: Arq. Residente 1 Maestro general 1 Oficial 4 Ayudantes 1 Operario retroexcavadora 1 Ing. residente de Interventoría. Se realiza señalización en áreas de trabajo, se realiza charla sobre EPP. y Riesgos en la area operativa - Profesional SST.

Profesional SST.